



**Київська область**  
**Бориспільський район**

---

**ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гнідинської сільської ради на 2018 рік

Враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку, відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 269 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Гнідинська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на 2018 рік на території Гнідинської сільської ради наступні види місцевих податків:
  - 1.1. Податок на майно в складі якого:
    - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (див. додаток 1);
    - 1.1.2. плата за землю (див. додаток 2);
    - 1.1.3. транспортний податок (див. додаток 3).
  - 1.2. Єдиний податок (див. додаток 3).
2. Встановити на 2018 рік на території Гнідинської сільської ради наступні види місцевих зборів:
  - 2.1. туристичний збір (див. додаток 3).
3. Секретарю Гнідинської сільської ради оприлюднити це рішення у газеті «Срібна підкова» та у 10-ти денний термін направити копію рішення до Бориспільського відділення Броварської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Державної фіскальної служби у Київській області.
4. Це рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку.

Сільський голова

О.Й.Лазаренко

с. Гнідин  
02 червня 2017 року  
рішення № 248-18-VII

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гнідинської сільської ради:

1. Визначити об'єкт оподаткування, базу оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із статтею 266 Податкового кодексу України.

### **2. Пільги із сплати податку**

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їхньої кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їхніх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

### **2.2. Звільняються від оподаткування:**

а) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

в) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

д) гуртожитки;

е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:

- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- багатодітним сім'ям, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

- учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

з) об'єкти нежитлової нерухомості, розташовані на землях промисловості та транспорту, які використовуються для розміщення та експлуатації основних фондів, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд;

и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### **2.3. Ставки податку**

2.3.1. Ставка податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності суб'єктів господарської діяльності (юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців) встановлюється у розмірі:

– 0,25% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування – для об'єктів, розташованих в зоні № 1 (в межах села Гнідин на території Гнідинської сільської ради);

– 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 квадратний метр бази оподаткування – для об'єктів, розташованих в зоні № 2 (за межами села Гнідин в адміністративних межах Гнідинської сільської ради).

2.3.2. Ставка податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюється у розмірі:

– 0,25% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування – для об'єктів, розташованих в зоні № 1 (в межах села Гнідин на території Гнідинської сільської ради).

– 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 квадратний метр бази оподаткування – для об'єктів, розташованих в зоні № 2 (за межами села Гнідин в адміністративних межах Гнідинської сільської ради).

2.3.3. Для господарських (присадибних) будівель, допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком, ставка податку встановлюється у розмірі – 0% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, незалежно від зонування.

*Секретар Гнідинської сільської ради*

*В.М.Норець*

## Плата за землю

1. Визначити наступні особливості справляння земельного податку на території Гнідинської сільської ради:

1.1. Визначити платників земельного податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи, згідно із статтями 269-271, 281-287 Податкового кодексу України.

**1.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

1.2.1. Ставка податку за земельні ділянки **в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких проведено**, встановлюється:

1.2.1.1. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення - у розмірі 3 відсотки від їхньої нормативної грошової оцінки;

1.2.1.2. за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – у розмірі 0,05 відсотки від їхньої нормативної грошової оцінки;

1.2.1.3. за земельні ділянки для будівництва гаража – у розмірі 0,3 відсотки від їхньої нормативної грошової оцінки;

1.2.1.4. за земельні ділянки іншого призначення – у розмірі 1 відсоток від їхньої нормативної грошової оцінки.

1.2.2. Ставка податку за земельні ділянки **за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких проведено**, встановлюється:

1.2.2.1. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення – у розмірі 1 відсоток від їхньої нормативної грошової оцінки;

1.2.2.2. за земельні ділянки іншого призначення – у розмірі 3 відсотки від їхньої нормативної грошової оцінки.

1.2.3. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їхньої нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

**1.2.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

1.2.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту (крім ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва), встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі по Київській області.

1.2.4.2. Ставка податку за земельні ділянки для товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

1.3. Встановити, що на території Гнідинської сільської ради застосовуються пільги щодо сплати земельного податку, згідно із статтями 281 та 282 розділу XII Податкового кодексу України.

2. Встановити такі особливості справляння орендної плати на території Гнідинської сільської ради:

2.1. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи орендної плати, згідно із статтею 288 Податкового кодексу України.

2.2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди, але річна сума платежу:

2.2.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок;

2.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Індексація нормативної грошової оцінки визначається згідно із вимогами статті 289 Податкового кодексу України.

*Секретар Гнідинської сільської ради*

*В.М.Норець*

### **Транспортний податок**

1. Визначити, що транспортний податок на території Гнідинської сільської ради справляється у розмірі та в порядку встановленому статтею 267 Податкового кодексу України.

### **Єдиний податок**

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Гнідинської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. База оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із статтями 291, 294-296 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **Туристичний збір**

3. Встановити наступні особливості справляння туристичного збору на території Гнідинської сільської ради:

3.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно із статтею 268 Податкового кодексу України.

3.2. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотку до бази справляння збору. Визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

3.3. Справляння збору може здійснюватися працівниками комунального підприємства «Гнідинкомунсервіс» на умовах договору, укладеного з сільською радою.

*Секретар Гнідинської сільської ради*

*В.М.Норець*